

ภาคผนวก ตต.3



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เดือนกุมภาพันธ์-กันยายน (8 เดือน) : เป็นช่วงภัยพิบัติจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง พื้นที่บุคคลอื่นที่ไม่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม ทางด้านทิศใต้ ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้นบริเวณซอยเกียรติ 2 และ 3 ทางด้านทิศตะวันตกมายังพื้นที่โครงการ อาคาร A และ อาคาร B โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังตอถนนซอยพลโยธิน 56 ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 2:ชั้น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดระยะเว้นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือประมาณ 3.00 เมตร และทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 3.00 เมตร โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ที่ดินถึงร้อยละ 57.82 สำหรับอาคาร A และ อาคาร B ซึ่งมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการไปสู่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้</p>	ผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561  
(นายวิจิต อำนวนรักษ์สกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ รีเอด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561  
จิราพร รัศมีกิตกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัศมีกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบบ้างลบ/ผลดี)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังตอพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกในระดับปานกลาง</p> <p>การบดบังแสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>ด้านทิศเหนือ</i> บดบังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. บริเวณที่ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ถนนซอยพหลโยธิน 56</li> <li>- <i>ด้านทิศใต้</i> บริเวณที่ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 304/4) (สอภามความคิดเห็นและชี้แจงโดยตรง) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 304) (สอภามความคิดเห็นและชี้แจงโดยตรง) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 253/1) (จัดส่งหนังสือชี้แจงผลกระทบ และมาตราตราฯ ทางไปรษณีย์ไปยังผู้ที่ไม่ได้รับการชี้แจงโดยตรง (เป็นเจ้าของเดียวกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 253/1) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 253/1) (จัดส่งหนังสือชี้แจงผลกระทบ และมาตราตราฯ ทางไปรษณีย์ไปยังผู้ที่ไม่ได้รับการชี้แจงโดยตรง) </li></ul>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากภาวะบดบังแสงแดด และบดบังทิศทางลม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 57.82 สำหรับอาคาร A และ อาคาร B และเว้นระยะร่นจากอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อให้ลมพัดผ่าน</li> <li>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการที่อยู่รัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PA5509456271 เลขที่ใบขึ้นทะเบียน 556 เลขที่การขึ้นทะเบียน 222 140 2 เลขที่การขึ้นทะเบียน 140

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

จรรยา / ส.ส.ก.ก.

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



[illegible]

ลงชื่อ ..... ตราคม/2561


(นายวิจิตร อามวรักษ์สกุล)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท คิว เอ็ม เอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



[illegible]

ลงชื่อ .....  ..... ตุลาคม/2561  
 (นายจิตต์ อำวนิชย์กุล)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 บริษัท คิวบ์ เทคนอล로지 จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการมีก๊าซของเหลวของเหลว</p> <p>ท่อลม</p> <p>6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนเซอร์ยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานไม่ได้เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	


ชื่อ.....


(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้สื่อข่าวทางลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเอด หรือเพอร์ดี จำกัด

ตุลาคม/2561




ลงชื่อ  จี.อาร์. / โสภักดิ์ กจ. ....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรายุ รัชต์มิตติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มเจียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

 ซีเอ็มเอส เอ็มเจียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีจุดตรวจ 91 คัน (ซึ่งสามารถคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ด้วยทฤษฎี Box Model จากผลการประเมินพบว่าปริมาณฝุ่นละอองและมลสารในระยะดำเนินการได้แก่ ปริมาณ TSP, PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> มีค่าเท่ากับ 0.0540466, 0.0370093, 3.4408913, 0.2051855 และ 0.0607831 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด คือ 0.33, 0.12, 34.20, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่วน HC ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน ตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544), ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)</p> <p>- การดูแลชั้นกับอาคารบนถนนออกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของ</p>		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เท็ค หรือเพอร์ดี จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

จิรเรศ วัชรกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตมิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถยนต์ของโครงการโดยประมาณจำนวนรถที่เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 91 คัน ปริมาณก๊าซ CO<sub>2</sub> ได้เท่ากับ 114.40 กรัม และ 493.06 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้นั้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 2,639.18 กรัม/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO<sub>2</sub> ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O<sub>2</sub>) ในอากาศที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าจะเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

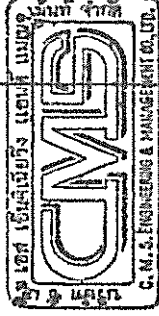
(นายวิจิต อำนาจลงนาม  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ รีเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



PC35060604-272 ทะเบียนที่ดิน 504 เลขที่ 504-272-2-1 เลขที่ 504-272-2-1

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัทธิกิติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● ระดับเสียง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกโครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงเน้นบรรยากาศที่สงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกพื้นที่โครงการจากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 56 โดยมีช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่งอยู่ใน</p>		<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์</p> <p>- กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้อาศัยปฏิบัติตามในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p>

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

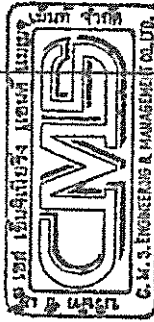
บริษัท คิวบ์ รีเอส หรือเทอร์รี่ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิปไตย รัตมณีกุล)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 8-11 กุมภาพันธ์ 2561 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าการระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 49.9-51.4 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 78.1-81.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ</p>		


ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561


(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เรียล หรือเพอร์ที จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางรวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชนีกิติกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบหลักเชิงแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลการเปลี่ยนแปลง
1.4 ความสัมพันธ์	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เรียบง่ายเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อ โครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เฝ้าการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร หรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้ - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการโดย อาคาร A มีจุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 109 ตารางเมตร	-


ลงชื่อ .....  
  
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท คิวบ์ เรียด พรีอเพอรัตี้ จำกัด


เลขที่ ..... ลงชื่อ  ..... จักร จักรกุล .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัสมิทธิกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูเจกเจอร์ จำกัด  
 ๓๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐





องค์ประกอบอาชีพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	<p>ผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณเป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</li> <li>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ .....  
  
 (นายวิจิต อำนวยักษ์สกุล)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีความเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 56 ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 56 จะไหลไปยังคลองสอง และระบายออกสู่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยอาคาร A, อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา (2) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียห้องออกกำลังกายและห้องพักรวมอาคาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อกักเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

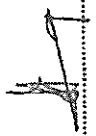
ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิปไตย รัตติกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผู้ลงทะเบียนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองแอนเน็กซ์ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีความเหมาะสมเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงทอระบายน้ำสาธารณะถนนซอย พหลโยธิน 56 และจะไหลไปยังคลองสอง และระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำใน ระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แยกออกเป็น 2 ส่วน (1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยอาคาร A, อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยี่ดเวลา (2) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียห้องออกกำลังกายและห้องพักขยะรวมอาคาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศและเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อก่อบีตะกอน 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	




ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อานนรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2561

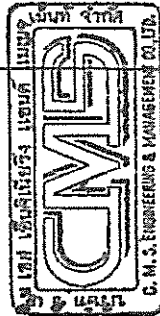


CUBE  
REAL PROPERTY CO., LTD.  
เลขที่ 100 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภรณ์ รัชมิกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561



C.M.S.  
ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.  
เลขที่ 100 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110



ตารางที่ 2 (ต่อ)

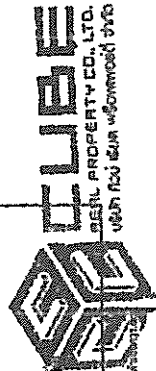
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการและมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ย. 4 (สี่เหลืง) บริเวณ ย.4-3 เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณขามเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนซึ่งมีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามข้อกำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม</p>	<p>- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 5,870.32 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร B เท่ากับ 5,869.99 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.99 : 1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 57.82 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 19.35 และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 82.72 ของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นตามกฎหมายจึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจลงนาม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิว บี เรล หรือเพอร์รี่ จำกัด



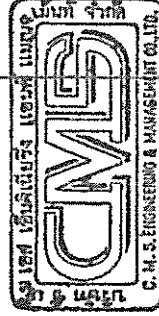
ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

จิรายุ ไผ่ปลั่งกุล

(นางสาววิภากร ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรายุ รัตมิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แบ่งแยกหรือแบ่งโซนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 และให้พื้นที่น้ำจืดผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>ดังนั้นจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 5,870.32 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร B เท่ากับ 5,869.99 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.99 : 1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 57.82 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 19.35 และจัดให้มีพื้นที่น้ำจืดผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 82.72 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาคโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนด พ.ศ. 2556.</p> <p>กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556.</p>		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิชิต อำนาจรักษ์สกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561


ค้ำชู / ค้ำชู  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัศมีกิตติคุณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด






องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลารุ่งวันเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลารุ่งวันเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น</p> <p>- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางกว้าง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท คิวบ์ เรย์ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  ตุลาคม/2561  
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

  
 C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



**EBC**  
REAL PROPERTY CO., LTD.  
உதயகவு லைவ்மென்ட்ஸ்

127/232

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- รมรให้ผู้ที่อาศัยใช้ระบบส่งกระแสไฟฟ้าใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>- แนะนำผู้ที่อาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p><u>การบริหารจัดการที่ลดผลกระทบโครงการ</u></p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้ที่อาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ บริเวณพื้นที่สาธารณะและริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลีวบี เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LEE BEE REALTY CO., LTD.

บริษัท ลีวบี เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

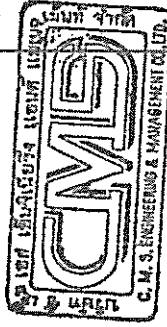
เลขที่: 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชเมธิกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด













ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การก่อสร้าง</p> <p>- โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมของโครงการ สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B โดยอาคารทั้ง 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้าง (+0.00 เมตร) ถึงระดับพื้นชั้นคาตาฟ้า เท่ากับ +22.70 เมตร เท่ากัน จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากได้รับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคนเส้นนี้จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ จากการศึกษาตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าทิศทางการส่ง</p>	<p>- โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ ในระยะรัศมี 100 เมตร โกลัสนี้ที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จำนวนรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่หรือติดตั้งจำนวนรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดตั้งโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขรับสัญญาณได้ตามเดิม</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>- โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ ในระยะรัศมี 100 เมตร โกลัสนี้ที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จำนวนรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่หรือติดตั้งจำนวนรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดตั้งโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขรับสัญญาณได้ตามเดิม</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

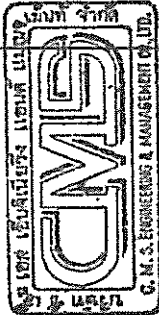
ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

ดิเรก รัชฎ์ภักดิ์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรายุ รัชมิตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท เป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถึง (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บขยะในแต่ละวันพักอาศัยต่อ 1 วัน ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากอาคารพักอาศัยแต่ละอาคารไปยังห้องพักขยะรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของแต่ละอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขยะตกค้างภายในอาคาร โดยห้องพักขยะรวมแบ่งเป็น 4 ห้อง สำหรับพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ทั้งนี้ออกแบบให้ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีความจุไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะรีไซเคิล มีความจุไม่น้อยกว่า 7 วัน และห้องพักขยะอันตราย จุไม่น้อยกว่า 15 วัน ตามลำดับ</p> <p>เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการ</p>	<p>และห้องพักขยะอันตราย จุไม่น้อยกว่า 15 วัน ตามลำดับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครึ่งภายหลังจากที่สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว ป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจสอบความสะอาดของถังอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... (นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล) ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตราคม/2561

ลงชื่อ ..... จุราวั / สุภัททิยา (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัธ รัศมีกิตกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตราคม/2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>จัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล นอกจากนั้นทางโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือสำนักงานเขตสายไหมจะใช้รถเก็บมูลฝอยประเภทอัตร้าย ความจุ 5 คัน (ปัจจุบันสำนักงานเขตฯ มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัตร้าย ความจุ 5 คัน จำนวน 15 คัน รถเก็บขนมูลฝอยแบบอัตร้าย ความจุ 2 คัน จำนวน 5 คัน รถเก็บขนชนิดภาษาชนะ ขนาด ความจุ 4 คัน จำนวน 2 คัน รถเก็บขนชนิดภาษาชนะ ขนาด ความจุ 1.5 คัน จำนวน 2 คัน) โดยโครงการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละ 0.86 ตัน/วัน ดังนั้นในกรณีที่มีขยะตกค้างสำนักงานเขตฯ จะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่ได้โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ โดยทางสำนักงานเขตสายไหม จะใช้รถเก็บมูลฝอยประเภทอัตร้าย</p>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกสีอื่น ๆ แล้วแต่ชนิดขยะ และมีปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน</p> <p>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนาจวงษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2561

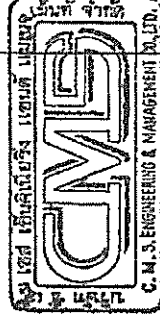


P-256020000012 อนุมัติแล้ว พจนานุกรม 594. 1040111 ด้านสิ่งแวดล้อม 272 10.2 2 หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ .....  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561

ลงชื่อ





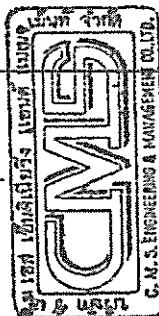
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความจุ 5 ตัน มาจัดเก็บในช่วงเวลา 16.00-24.00 น. โดยมีความถี่ในการให้บริการเก็บขยะบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วัน/สัปดาห์ คือ วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ หรือกำหนดให้มีความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่ได้โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บส่วนการจัดเก็บขยะอันตรายสำนักงานเขตสายไหมจะจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง คือทุกวันที 1 และ 15 ของเดือน โดยนำไปกำจัดที่โรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช อย่างไรก็ตามกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้างโครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ในระดับต่ำ</p>	<p>- ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>- ประสานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพลโยธิน 56 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมันจากห้องพักขยะเปียกเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดระยะเวลาเก็บกักจริง อย่างน้อย 60 วินาที อัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก เท่ากับ 0.028 ลบม/วินาที มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ .....  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปริมาณห้อง (0.023 ลบ.ม./วินาที) โดยจะมีการปล่อยระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาด 4.0 ตร.ม.</p> <p>มาตรการบรรเทาปริมาณมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อมแห่งชาติบริเวณใกล้เคียงของแต่ละอาคารพักอาศัยหรือในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> <p>มาตรการลดผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>จากกรณีกับชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ บริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขยะ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจลงนาม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เซียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**CUBE**  
REAL PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท คิวบ์ เซียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

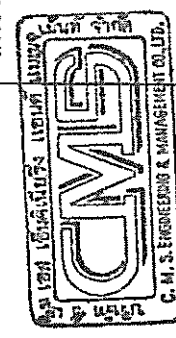
พ.0506000000-272 ต่อด้วย 1001 พ.0506000000-272 ต่อด้วย 1001 พ.0506000000-272 ต่อด้วย 1001

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



138/252





ตารางที่ 2 (ต่อ)

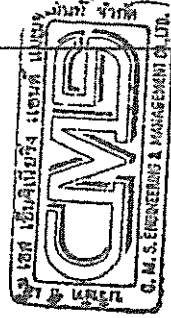
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากัน คือ 1.76 ลบ.ม./วัน/ระบบ) ส่วนปริมาณละออง น้ำเสีย (Aerosol) ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการรวม 15.0 ลบ.ม./ชม. (ปริมาณละอองน้ำเสียระบบบำบัดเสีย อาคาร A และ อาคาร B เท่ากัน คือ 7.5 ลบ.ม./ชม.) โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการ เลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่ทางเทศบาลนครหาดใหญ่กำหนดไว้เสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบน้ำไขมันจากบ่อคักไขมัน</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน และประสานให้ บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิเบอร์ค เอเนโรแวนเนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามารับดูดตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้ งานจริง</li> <li>- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ใช้ยารักษาเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณ ที่จำเป็น</li> <li>(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และ ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต สายใหม่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2561

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัทมีกิตติกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2561  
จุรินทร์





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายน้ำเสียหลังพัฒนาพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 2.30 ลบ.ม./นาที่ เทียบได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 1.46 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่อาคาร B (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร B คือ 0.84 ลบ.ม./นาที่ ทั้งนี้ได้ประเมินได้ว่าสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 56 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>(2) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที่ จัดให้มีบ่อน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อเนื่องที่โครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดแกระของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 56</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนาจเกษมกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รั้งมีกิตติคุณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด









ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อเท็จจริงใหม่ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>ตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน และ อาคาร B มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการซึ่งเพียงพอตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน</p>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

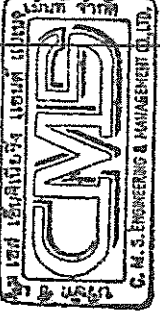
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**CUBE**  
REAL ESTATE CO., LTD.  
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางสาววิภากรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัตนกิตติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกว่าด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตสายไหมและพื้นที่ใกล้เคียง โดยโครงการมีที่ตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 56 ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ซึ่งถนนซอยพหลโยธิน 56 มีระบบโครงข่ายคมนาคมที่ต่อเนื่องกับถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนกาญจนาภิเษก และถนนสายย่อยต่างๆ เป็นต้น สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 856 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบ</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- ในกรณีที่เกิดความเสียหายทั้งทางชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลหรือสิ่งก่อสร้างภายนอกที่มาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจัดให้มีการเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดทำเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องเรียนในระยะดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการสำรวจความเห็นผู้พักอาศัยในโครงการและภายนอกโครงการที่อยู่ใกล้เคียงทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการอยู่</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดย</p>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้อำนวยการงาน

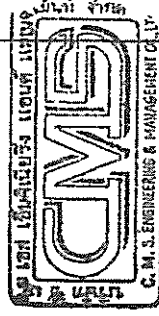
บริษัท กิ่วบรีด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางสาววิกรม ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตนกิตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด









ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กลุ่มผู้นำชุมชน มีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ คือ ปัญหาการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ ปัญหาน้ำและของ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร และปัญหาความแออัด เป็นต้น		
4.2 ด้านสุขภาพ	<p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้</p> <p>● ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ มีสาเหตุมาจาก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากการยนต์ของโครงการตอนพื้นที่โดยรอบ</li> <li>2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรตัสไวรัส (respiratory diseases) ซึ่งมีการติดเชื้อโรตัสไวรัส</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ</li> <li>- กำหนดให้ใช้บริเวณภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย</p>

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

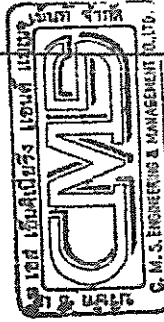
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท กิ่วบ เพอร์ฟอร์ม จำกัด



บริษัท กิ่วบ เพอร์ฟอร์ม จำกัด  
KIEWIT PERFORMANCE CO., LTD.  
อาคาร 150 ปี เอสซี ภูเก็ต ภูเก็ต 83000

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัตนศิริกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด










ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปกติ แสงจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกเสถียรตา ส่วนแสงสว่าง จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>โดยง่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ</li> <li>- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และใช้ไฟฟ้า</li> <li>- หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</li> </ul>	

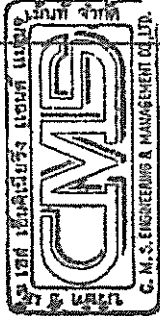
ลงชื่อ .....  ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 CUBE  
PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....  ..... ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัศมีกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

 CME  
ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>๑ ด้านเสียง</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้านได้แก่ เสียงตุยเอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียงเสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้อาจเกิดการผสมกันก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืนซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน</p> <p>ผลกระทบระยะยาวของผู้ที่อยู่อาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมสำหรับผู้ถืออาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และไม่เป็นพิษทางเดียวกัน</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องย่น</li> <li>- ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากการได้ระดับหนึ่ง</li> </ul> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะยาวของผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้รอบบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน และติดตั้งรั้วโครงการ ซึ่งทำด้วยคอนกรีต โดยรอบ</li> </ul>	<p>ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นขณะมีการจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p>


[illegible]


KARL PROPERTY CO., LTD.  
with 100% SUN WINGHONG TRADING



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประจักษ์ในของอาคารชุดพักอาศัยตลอดจนน้ำผิวดิน ในพื้นที่หมายเลขบ้านที่ตกลงมาข้างในแอ่ง</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมทั้งสองอาคาร แบ่งเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (ความสูงกึ่งเก็บเท่ากับ 1.2 เมตร) มีความจุรวมทั้งโครงการประมาณ 2.4 ลบ.ม. 5.52 ลบ.ม. 12.06 ลบ.ม. และ 1.44 ลบ.ม. ตามลำดับ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ก่อนทิ้งลงถังรับขยะแต่ละประเภท</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน รวมทั้งตรวจสอบให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะทุกถังหลังจากที่มี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของถังรับขยะห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง</li> </ul>


ลงชื่อ .....  .....  
 (นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท คิวบ์ เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110


ลงชื่อ .....  .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช ทัศนิกกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

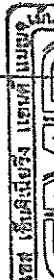




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย</li> <li>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู,</li> <li>- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 56 ด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน</p> <p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ  **นายวิชิต อำนาจรักษ์กุล**  
**ผู้มีอำนาจลงนาม**  
**บริษัท คิวบี เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ลงชื่อ  ..... จักรพงษ์ รัชปลั่งศักดิ์  
 (นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชปภิกขกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

นาง เวส เอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
  
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO. LTD.  
 ๓๖ หมู่ ๖ ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

**W. L. BAKER**  
W. L. BAKER CO., LTD.  
ບັນດາ ກິນ ເປັນ ພຣິວາດ໌ ຈາ໋



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบความเสี่ยง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ฉนวนกันความร้อน คืบ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย</p>	<p>ฉนวนกันความร้อน คืบ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย</p>	<p>เรียบรอยภายในอาคารที่อาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย</p> <p>เป็นการจัดการแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่ น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</li> <li>- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม</li> </ul> <p>รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ</p>	
<p>● ด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการผลิต หัก ล้าง</li> </ul> <p>อุบัติเหตุในลักษณะนี้การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการ</p>	<p>● ด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการผลิต หัก ล้าง</li> </ul> <p>อุบัติเหตุในลักษณะนี้การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษาสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลีวี่ รีเอด หรือเพอร์ตี จำกัด



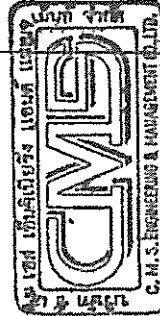
ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

จิราโร

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัชมีกิตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีบีจี แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบของโครงการที่มีต่อสิ่งแวดล้อม : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และรับประทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	ผลกระทบของโครงการที่มีต่อสิ่งแวดล้อม : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และรับประทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● มาตรการด้านบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u></li> <li>- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งเลือกใช้วัสดุประกอบที่มีคุณภาพแข็งแรงทนทาน</li> <li>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมลงสู่โครงสร้าง</li> <li>- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดก่อนเล่น และหลังเล่นทุกวัน</li> </ul>	<p>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดขึ้น</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

ได้ลงนาม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิภรณ์ วัฒนศิริกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



**CUE**  
REAL PROPERTY CO., LTD.  
เลขที่ 150/1 ซอย 150/1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110






ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายำนำ โดยตั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฝ่ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือพุนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายำน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) โฝ่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสรวายำน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายำน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนาจลงนาม  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้

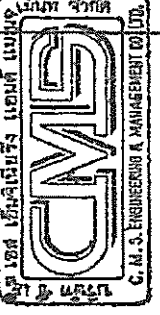


บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

125/252 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชนีเกิดกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



125/252 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- อากาศทางผิวหนัง ลักษณะอากาศ เช่น มีฝุ่นคั้นหรือคั่งขึ้นตามผิวหนัง ผิวหนังอักเสบจากการติดเชื้อหรือเป็นหนอง</li> <li>- อาการติดเชื้อทางหู ลักษณะอาการ เกิดการอักเสบของหูภายนอก หรือเกิดการอักเสบของหูตอนกลาง</li> <li>- อาการติดเชื้อทางตา ลักษณะอาการ เกิดการอักเสบของเยื่อในตา ตาแดง เคืองตา น้ำตาไหล</li> <li>- อาการติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ ลักษณะอาการ เช่น เป็นหวัด เจ็บคอ น้ำมูกไหล หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ เป็นต้น</li> <li>- อาการติดเชื้อระบบทางเดินอาหาร ลักษณะอาการ ได้แก่ ปวดท้อง ท้องเสีย อาเจียน เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</li> <li>- ขอนโป้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ทำความสะอาดตะแกรงและชุดตรวจระบายน้ำรับชมสระ 3-6 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความ</li> </ul>

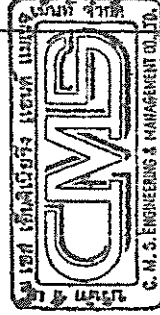
ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวรักษ์สกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ รีเทล หรือเพอร์ตี



ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

..... / งามวิจิตร งามวิจิตร  
(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิภรณ์ งามวิจิตร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบโครงสร้างแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด ไรต์ผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>• ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</li> <li>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> </ul> <p><u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สระเคมีในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>มี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือต่อตัวซึ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิชาญ อำนวรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

จันทิรา วัฒนศิริกุล

(นางขวัญวรรณ นิยมศิริสกุล และ นางสาวจิราธิราช รัตนศิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




CUBE  
REAL PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด






ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน สังคม
<p>ศาสนสถานและสถานที่สำคัญข้างต้น เนื่องจากมีตำแหน่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนบ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายกันอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถาน และสถานที่สำคัญดังกล่าว มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดกิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานในระดับต่ำ</p>	<p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็น</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม เท่ากับ 1,018.02 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.19 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) โดยพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้อยู่บริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 971.10 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้</li> </ul>

ลงชื่อ .....  .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เรียด หรือเพอร์ตี จำกัด

  
 ชื่อ จิราพร พงษ์ก่อ  
 ต.ล. ๒๕๖๑

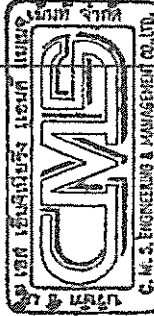
[illegible][illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 7 ชั้น ดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร หนึ่งอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งแรงกระฉ่าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งแรงกระฉ่างตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีส่วนตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันจะทำให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับต่ำ	บริเวณชั้น 7 เท่ากับ 46.92 ตารางเมตร และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 590.92 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 58.05 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีส่วนสุญเสียภาพ	ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอกของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561  
จิรายุ รัชต์ภักดิ์กุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรายุ รัชต์ภักดิ์กุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด







ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านเหนือ เป็นซอยพลโยธิน 56 ถนนพลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 10.20-11.80 เมตร จึงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ทิศใต้บางส่วน และทิศตะวันตกบางส่วน จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยทาวเฮาส์สูง 2 ชั้นจะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะหันด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว จะมองเห็นด้านหลังของบ้านพักอาศัย ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการ อาคารโครงการจะหันด้านหลังชนกับด้านหลังของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสดำเนิน</p>		

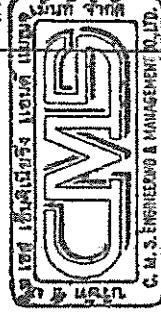
ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท คิว บี รีเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

..... / จิรายุ  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัธ รัศมีกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับทาวเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ประมาณ 3.00 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ สูง 2.2 เมตร และเป็นพื้นที่จอดรถรอบอาคาร นอกจากนี้ยังเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ความสูงประมาณ 10-20 เมตร ต้นประดู่ ความสูงประมาณ 20-25 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง</p>		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

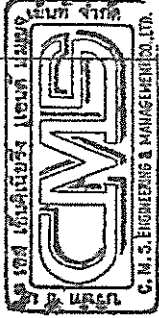
(นายวิจิต อำนาจรักษสกุล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท คิวบ์ เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PM-5602560256-372 ๒๕๖1 ปี ๒๕๖๒ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕ ๒๕๖๖ ๒๕๖๗ ๒๕๖๘ ๒๕๖๙ ๒๕๗๐ ๒๕๗๑ ๒๕๗๒ ๒๕๗๓ ๒๕๗๔ ๒๕๗๕ ๒๕๗๖ ๒๕๗๗ ๒๕๗๘ ๒๕๗๙ ๒๕๘๐ ๒๕๘๑ ๒๕๘๒ ๒๕๘๓ ๒๕๘๔ ๒๕๘๕ ๒๕๘๖ ๒๕๘๗ ๒๕๘๘ ๒๕๘๙ ๒๕๙๐ ๒๕๙๑ ๒๕๙๒ ๒๕๙๓ ๒๕๙๔ ๒๕๙๕ ๒๕๙๖ ๒๕๙๗ ๒๕๙๘ ๒๕๙๙ ๒๖๐๐

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิปไตย รัตติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



176/232

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง จะเห็น ด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมอง จากพื้นที่โครงการออกไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะ มองเห็นด้านหลังของบ้านพักอาศัย ทั้งนี้เมื่อมีการเปิด ดำเนินโครงการ อาคารโครงการจะเห็นด้านข้างชนกับ ด้านหลังของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยคาดว่าจะ ประโยชน์ในกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัย ของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนว อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ประมาณ 3 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้ว ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ สูง 2.2 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ความสูงประมาณ 10-20 เมตร ต้นประดู่ ความ</p>		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

จำนงค์ ไร่มังคกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรากร รัศมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูงประมาณ 20-25 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถส่งผลกระทบต่อความมั่นคงของตัวอาคารได้ด้วยการกัดเซาะดินตามแนวชายฝั่ง อาจเกิดน้ำท่วมหรือภัยแล้งได้ โดยเฉพาะในพื้นที่ราบลุ่มหรือพื้นที่ต่ำ</p> <p>สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ มอญสีหคตอโนดิมเนียม สูง 7 ชั้น จะเห็นด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังบ้านพักอาศัยดังกล่าว จะมองเห็นด้านหลังของมอญสีหคตอโนดิมเนียม ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการอาคาร อาคารโครงการจะหันด้านหลังชนกับด้านหลังของมอญสีหคตอโนดิมเนียมดังกล่าว โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในบ้านพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนว</p>		

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบี เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



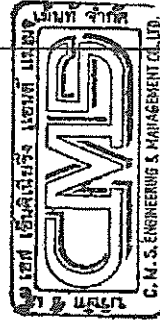
.....

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรัช รัศมีทิกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



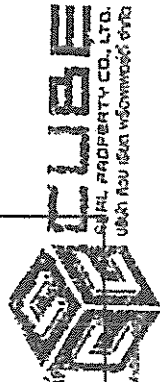


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรงี้ก็ตามระหว่างอาคาร ส่วนที่เห็นเข้าหากันจะเป็นด้านหลังโครงการได้ออกแบบให้ระหว่างอาคารกันด้วยพื้นที่สีเขียวและสรวายน้ำ โดยในบริเวณของเขตที่ดินระหว่างอาคารของ อาคาร A และอาคาร B จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณขอบเขตที่ดิน โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นแคนา ความสูงประมาณ 10-20 เมตร ต้นประดู่ ความสูงประมาณ 20-25 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคารได้ถึงขอบเขตที่ดินด้านที่หันเข้าหากัน โดยอาคาร A มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยถึงขอบเขตที่ดินด้านที่ติดที่ดินอาคาร B เท่ากับ 3.00 เมตร ส่วนอาคาร B มีระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยของโครงการ ถึงขอบเขตที่ดินด้านที่ติดอาคาร A เท่ากับ 3.00 เมตร เช่นเดียวกัน</p> <p>(2) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ 1 ติดกับพื้นที่สีเขียว และสรวายน้ำของโครงการ</p> <p>อาคารพักอาศัยโครงการ ทั้ง 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร</p>		

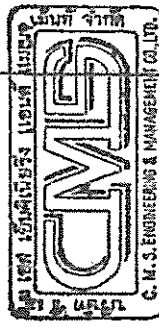
ลงชื่อ .....  
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท คิวบ์ เรอัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2561



บริษัท คิวบ์ เรอัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
180/232

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัศมีกิตติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

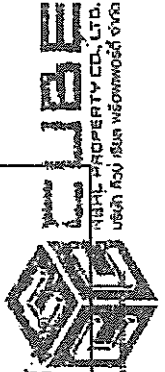
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>A มีห้องพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ 1 ซึ่งติดกับพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำของโครงการ ที่เป็นพื้นที่ส่วนรวมสำหรับให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้จึงอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่มีห้องพักอยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำดังกล่าว ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้โครงการจึงได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มตลอดแนวห้องพักอาศัยขึ้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ ไมกซ้อน ความสูงประมาณ 1.50 เมตรจึงคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยห้องดังกล่าวลงได้</p>		
4.5 การบริหารจัดการอาคารชุด	<p>โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล มีตำแหน่งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และจะดำเนินการจดทะเบียนฯ เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรกตามกฎหมายกำหนด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดกระทำโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- ในกรณีที่มีทำกรโฆษณาขายห้องในอาคารชุด ต้องเก็บค่าโฆษณาหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว</p>	

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิตต์ อำนวนรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้



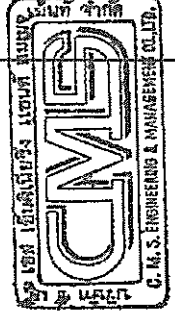
ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

ศิริวิทย์ รัชต์มฤตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชต์มฤตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมที่ดินแปลงเดิมที่ตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความ เป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น และเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.	ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญา จะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

- หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร
- และสำนักงานเขตสายไหม
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท คิวบ์ เรียด หรือเพอร์ดี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท คิวบ์ เรียด หรือเพอร์ดี จำกัด

ลงชื่อ ..... ตุลาคม/2561

วิภาวั

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรัช รัชมีติดุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



**RBAL**  
RBAL PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท ไร่บอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด